

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد شرایط عمومی پیمان را نقض کند. از این رو، هر گونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شماره و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است. اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه و بودجه همراه اسناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-۱۰۲/۱۰۸۸-۱۰۳ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده ۱۷- الف) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد  $\times \times \times$  نفر/ماه کاشناس خارجی با تخصصهای تعیین شده در زیر، به کار گمارد.

### نیاز به کارشناس خارجی ندارد

ماده ۱۸- ب) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه تفصیلی اجرای کار ۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است.

جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است :

پیمانکار موظف است حداکثر ظرف ۵ روز بعد از تحویل زمین نسبت به تهیه و ارسال برنامه زمانبندی و فهرست ماشین آلات و نیروی انسانی که برای اجرای عملیات موضوع پیمان تا پایان و تحویل پروژه نیاز است جهت بررسی اقدام نماید برنامه زمانبندی فوق باید با در نظر گرفتن فصل های کاری در محل اجرای کار در مدت پیمان تنظیم شود دستگاه نظارت بعد از بررسی و تصویب به پیمانکار ابلاغ خواهد نمود و این برنامه جزء لاینفک قرارداد محسوب و تلقی خواهد شد همچنین پیمانکار موظف است گزارشات ماهیانه پیشرفت عملیات که بر اساس برنامه مصوب به مرحله اجرا گذارده می شود همراه با نمودارهای مقایسه ای، عکس ها و فیلم بر روی لوح فشرده از قسمتهای مختلف عملیات تهیه نموده و به واحد عمران شهرداری تحویل شود

ماده ۱۸- ه) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

\_ گزارش و نمودار پیشرفت فیزیکی

\_ گزارش و نمودار پیشرفت ریالی

\_ عکس و فیلم و نمودار

- حوادث

\_ آمار نیروی انسانی با ذکر مهارت های مختلف

\_ آمار ماشین آلات مورد نیاز که در برنامه تفصیلی پیش بینی گردیده است

\_ گزارش تاخیرهای احتمالی و دلایل آن در مقایسه با برنامه زمانبندی با ذکر علت و ارائه برنامه جدید جهت اصلاح روند کار و انطباق با برنامه اولیه

\_ گزارش مصالح وارده و مصرفی به کارگاه

ماده ۲۰- الف) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات، سوخت و هر گونه علائم ترافیکی و ابزار مورد نیاز جهت رعایت ایمنی را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار قرار می دهد.

تهیه امکانات و تسهیلات فوق کلاً به عهده پیمانکار می باشد

ماده ۲۰-ب و ۲۰-ز) کارفرما، به شرح زیر، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات را تأمین می کند:

تأمین کلیه مصالح و لوازم و ماشین الات و ابزار به عهده پیمانکار می باشد(تهیه تاسیسات مکانیکی ،برقی و درب ،پنجره و شیشه بعهدہ شهر داری می باشد)

ماده ۲۰-۵) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر رادرتأمین ماشین آلات رعایت کند:

x x

ماده ۲۰-ح) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شمار افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح و مشخصات زیر، تأمین کند:

در هنگام تحویل کاروازام کمیسیون تحویل پیمانکار موظف به تأمین یک وعده غذایی (ناهار) برای اعضای کمیسیون می باشد.

ماده (۲۱-ج) قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

پیمانکار می بایست پیش از شروع کار، نسبت به تهیه بیمه نامه مسئولیت مدنی در قبال کارکنان و کارگران پروژه و کلیه اشخاص ثالث و شهروندان و خودروهای عبوری و اموال عمومی با هزینه خود برای تمام قسمتهای موضوع پیمان در یکی از موسسات بیمه معتبر که مورد قبول شهرداری باشد تازمان تحویل موقت طبق ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان اقدام وبیمه نماید.

ماده ۲۱- و) چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است :

[illegible]

ماده ۲۲- الف) شمار نسخه های نقشه ها ومشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:

یک نسخه از طرف کارفرما تحویل پیمانکار می شود

ماده ۲۲- ح) شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعملهای راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است :

بیمانکار باید مطابق بند ه ماده ۲۲ شرایط عمومی عمل نماید.

ماده ۲۴-ب) بیمانکار موظف است که در انتخاب بیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند:

-پیمانکار می بایست توان فنی و اجرایی لازم برای انجام عملیات واگذار شده را داشته و هماهنگی های لازم در موارد مهم با مهندسان مشاور و کارفرما انجام یابد

- بیمانکار جزء حتما باید صلاحیت مرتبط با کار را داشته باشد و قرارداد بیمانکاران جزء باید به شهرداری ارائه گردد.

— به هر حال، مسئولیت کلیه مفاد قرارداد به عهده پیمانکار اصلی، و اولیه می باشد.

ماده ۲۸- الف) بیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تأمین می کند:

پرداخت کلیه هزینه های تامین زمین مورد نیاز تجهیز کارگاه به عهده پیمانکار می باشد و هیچگونه وجهی بابت آن پرداخت نمی گردد

ماده ۲۹-۵) تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است: فاقد تعدیل می باشد.

هزینه تجدید آزمایش، به عهده بیمانکار می باشد.

ضمانت انجام تعهدات با توجه به آیین نامه مالی شهرداری ها به میزان ده درصد میباشد. همچنین کسورات حسن انجام کار نیز به میزان ده درصد می باشد.

طبق ضوابط حاکم و آیین نامه مالی شهرداریها، در ازای ارائه تضمین به نفع کارفرما بدون کسر کسورات قانونی و طی سه قسط قابل پرداخت می باشد.

ماده ۳۸-الف) میزان و ترتیب پرداخت‌های ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارج، به شرح زیر است:

x x

ماده ۳۸-ب) کارفرما ارز مورد نیاز برای تامین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تامین می کند:

x x

ماده ۳۸-ه) کارفرما ارزش مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر تأمین می‌کند:

[illegible]

ماده ۳۹-ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هریک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد:

[illegible]

ماده ۴۷-د) ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است:

[illegible]

ماده ۴۹-ب) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود:

[illegible]

ماده ۵۰- الف) در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند:

[illegible]

ماده ۵۰-ب-۶) خسارت تأخیر غیر محاز بیمان (ناشے از کار بیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از بیمانکار وصول می شود :

با توجه به اهمیت پروژه، پیمانکار باید ترتیبی اتخاذ نماید که هیچگونه تاخیری در روند پروژه به وجود نیاید با این همه در صورت وجود تاخیرات احتمالی طبق ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان عمل شده و این امر در سوابق پیمانکار ضبط و در مناقصات بعدی مورد توجه قرار خواهد گرفت.

همچنین موارد زیر جزء شرایط خصوصی این قرارداد می باشد

- ۱- تهیه و تامین کلیه مصالح ، لوازم ، آب و برق مورد نیاز جهت انجام پروژه و پرداخت کسورات قانونی برعهده پیمانکار میباشد (هزینه تامین آب و برق موقت در فهرست تجهیز کارگاه لحاظ شده است).
- ۲- تهیه و تجهیز کارگاه به علائم ترافیکی (هزنوع علائم و ابزاری ) و وسایل حفاظتی به منظور جلوگیری از هر گونه حوادث در حین کار تا زمان تحویل موقت برای کارکنان و شهروندان با هزینه خویش به عهده پیمانکار میباشد.
- ۳- پیمانکار موظف به اصلاح و نصب تابلو و تاسیسات تخریبی احتمالی ناشی از اجرای پروژه با هزینه خویش میباشد.
- ۴- ارسال گزارش روزانه مصور و تهیه گزارش مصور پیشرفت پروژه (مطابق با فرمت ابلاغی از کارفرما) در پایان پروژه در دو نسخه برعهده پیمانکار با هزینه خویش میباشد و در صورت عدم ارائه مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از صورت نهایی کسر می شود.
- ۵- پیمانکار موظف به تهیه شناسنامه پروژه (بتر در دو نسخه ، نمونه در شهرداری ) و نصب در محل پروژه با هزینه خویش میباشد و در صورت عدم نصب مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از صورت نهایی کسر می شود
- ۶- پرداخت بر اساس برآورد پیوست بعد از تایید کارکرد انجام می گیرد به عبارت دیگر هیچ گونه اضافه بهاء یا ردیف جدید یا تغییر در ردیف یا اعمال ضریب و تغییر ضریب انجام نمی گیرد ملاک پرداخت هزینه های فاصله های حمل عملیات خاکی، میزان در نظر گرفته شده در برآورد می باشد.
- ۷- مدت زمان اجرای پروژه ۶ ماه می باشد و ارائه برنامه زمانبندی مطابق با زمان اجرای پروژه در هنگام پیشنهاد نرخ الزامی می باشد به پیشنهاد های فاقد برنامه زمانبندی ترتیب اثر داده نمی شود و دوره تضمین پروژه ۲۴ ماه می باشد بدیهی در صورت تاخیر غیر مجاز جریمه تاخیر مطابق بند ۵۰ شرایط عمومی کسر می شود.
- ۸- علاوه بر نقشه ها و دتایل های اجرایی، رعایت نشریه های مشخصات فنی و عمومی ساختمان (نشریه ۵۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) و سایر نشریه های و دستورالعمل های و مباحث مرتبط با احیاء و مرمت ساخت و ساز در محدوده تاریخی الزامی می باشد.
- ۹- جهت بررسی و تحقیق اینکه مصالح مصرفی یا کار اجرایی توسط پیمانکار با مشخصات فنی قرارداد مطابقت کامل دارد یا خیر ، هم مصالح و هم کارهای انجام شده توسط پیمانکار به وسیله آزمایشگاه منتخب کارفرما یا دستگاه نظارت در هر زمان یا دفعاتی که به تشخیص کارفرما و یا دستگاه نظارت (یا نماینده دستگاه نظارت) ضرورت داشته باشد ، آزمایش خواهد شد چنانچه نتایج آزمایشات مزبور از مصالح یا کارهای انجام شده توسط پیمانکار با معیار ها و مآخذ های معین شده در مشخصات فنی قرارداد مطابقت نداشته باشد پیمانکار متعهد و ملزم میباشد که مصالح مخالف با مشخصات واقع در محل کار یا داخل کار با هزینه خود اصلاح یا تجدید نماید بدیهی است که کارهای مخالف با مشخصات قرارداد نیز بایستی با هزینه پیمانکار اصلاح یا تجدید گردد . زیرا قیمتهای منظور شده در قرارداد فقط برای مصالح و کارهای منطبق با مشخصات اسناد قرارداد قابل پرداخت کامل و قطعی است تجدید و یا اصلاح مصالح مخالف با مشخصات (یا کارهای مخالف با مشخصات) باید مستند به آزمایش مجدد بوده و نتایج مدون آزمایشگاه منتخب کارفرما حاکم بر آن خواهد بود هزینه کلیه آزمایشات مجدد برعهده پیمانکار خواهد بود.
- ۱۰- حداقل تعداد آزمایشاتی که برای مقدار معین مصالح و کار باید انجام شود ، به تشخیص دستگاه نظارت است که از طرف نامبرده یا نماینده او به مامورین آزمایشگاه ابلاغ خواهد شد معهذا ممکن است مسئولین مربوطه یا نماینده کارفرما انجام آزمایشات بیشتری را لازم بدانند البته هرگز نباید تعداد آزمایشات برای مقادیر معینی از مصالح و کار از آنچه ابلاغ شده یا میشود کمتر باشد در هر حال نماینده منتخب کارفرما یا دستگاه نظارت (یا نماینده دستگاه نظارت) می تواند در هر محل یا هر موضع از مصالح یا کارهای اجرایی و انجام یافته از عملیات مورد پیمان در هر زمان (از ابتدای شروع به کار تا تحویل قطعی ) کمیت یا کیفیت کار و مصالح مورد آزمایش قرار دهد.. بدیهی است مسئولیت پیمانکار در لزوم مصرف مصالح مطابق با مشخصات و انجام عملیات بر طبق مشخصات محفوظ بوده و تجدید یا اصلاح مصالح مغایر با مشخصات و تجدید یا اصلاح عملیات مخالف تا تحویل قطعی بر طبق مفاد پیمان و اسناد قرارداد به عهده و هزینه پیمانکار بوده و حق کنترل مصالح و کارها از جانب کارفرما و دستگاه نظارت تا زمان تحویل قطعی عملیات مورد پیمان محفوظ خواهد بود . ملاک تشخیص مشخصات مصالح و کمیت و کیفیت کارهای انجام شده نتایج آزمایشهای آزمایشگاه منتخب کارفرما میباشد .
- ۱۱- پرداخت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه بر اساس جدول پیوست و کار انجام گرفته و پیشرفت کار پس از تأیید دستگاه نظارت بصورت مقطوع و صرفا با اعمال ضریب پیمان قابل پرداخت می باشد بعبارت دیگر هزینه آیتمهای انجام نگرفته قابل پرداخت نمی باشد شایان ذکر است پیمانکار موظف به ارائه ریز هزینه های ردیف های تعریف شده می باشد.

۱۲- مجهز بودن کارگران به لباسهای مناسب از جمله کلاه ایمنی، لباسهای مخصوص جهت جلوگیری از هر گونه حوادث احتمالی و رعایت مسائل ایمنی و مباحث مربوطه و دستور العمل های وزارت رفاه و کار و امور اجتماعی و تأمین اجتماعی الزامی میباشد.

۱۳- در کلیه فعالیت های موضوع قرارداد فقط ردیف هایی قابل پرداخت هستند که در برآورد لحاظ شده اند و سایر موارد یا اضافه بهایی که در فهرس بها به فعالیت های اجرایی می توان اعمال کرد قابل پرداخت نبوده و فرض براین است که پیمانکار همه هزینه های خود را در پیشنهاد قیمت و آنالیز بها لحاظ نموده است.

۱۴- پیمانکار موظف است ضمن رویت و بررسی محل اجرای پروژه و نقشه های اجرایی، کلیه احجام را با جزئیات نقشه ها مطابقت داده و هر گونه تناقضی در احجام و مسائل فنی و محاسباتی و عدم مطابقت نقشه های ظرف حداکثر مدت دو روز کاری قبل از موعد تحویل اسناد، به حوزه کارفرما اعلام نمایند تا در صورت تأیید تغییرات توسط کارفرما، مراتب به پیمانکاران جهت اعمال تغییرات در آنالیز بها اعلام شود.

۱۵- پیمانکار متعهد است کلیه اسناد مطالعه نموده و از محل پروژه بازدید و از سایر شرایط مربوط به پروژه اطلاع حاصل نمایند و با علم و آگاهی کامل نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند بدیهی است پیمانکار نمی تواند ادعا هیچ گونه اضافه پرداختی بابت عدم آگاهی و جهل به موضوع نمایند و برای برقراری شرایط خصوصی هیچگونه وجه اضافی به پیمانکار پرداخت نمی شود عبارت دیگر پیمانکار موظف است هزینه های برقراری شرایط خصوصی در در پیشنهاد خود لحاظ کند.

۱۶- پیمانکار موظف به استحکام بخشی و مهار گذاری پلاک ها و معابر مجاور بافت هم پیوند در کلیه مراحل اجرایی می باشد و در صورت مشاهده هر گونه آثار و اشیاء و مواد فرهنگی و تاریخی در عملیات اجرائی و عمرانی ضمن تعطیل نمودن عملیات، مراتب به اطلاع کارفرما رساند.

۱۷- پیمانکار موظف به اجرای پروژه بر اساس نقشه های تأیید شده توسط میراث فرهنگی و شهرداری می باشد و در صورتیکه نقشه ها ناقص باشند باید موضوع به اطلاع کارفرما رسیده و بعد از رفع ابهام و نقص نسبت به ادامه کار اقدام شود بدیهی است پرداخت پس از تأیید ناظر شهرداری و میراث انجام می گیرد.

۱۸- تهیه و تأمین درب و پنجره و شیشه و تأسیسات برقی برعهده کارفرما می باشد و صرفاً هزینه دستمزد اجرائی مطابق با جدول پیوست به پیمانکار پرداخت میشود.

نماینده کارفرما

نام و نام خانوادگی

امضاء

نماینده پیمانکار

نام و نام خانوادگی

امضاء